

## ALTAREA COGEDIM INAUGURE LE DOMAINE « MONT DUPLAN » A NÎMES (30)

Paris, le 27 février 2020 – Vincent EGO, Directeur Général COGEDIM, Philippe VEZINET, Directeur Régional COGEDIM LANGUEDOC ROUSSILLON, et Jean-François COMBES, Président GESIMCO, ont inauguré ce matin en présence de Jean-Paul FOURNIER, Maire de la ville de Nîmes, et de Clément LEBERT, Architecte de l'opération, le domaine « Mont Duplan ». Cette nouvelle adresse composée de 95 logements et de 109 places de parkings bénéficie d'un cadre de vie extraordinaire et d'une situation géographique privilégiée.



Allant du studio au 4 pièces, les 95 appartements offrent aux résidents un confort contemporain, une luminosité, et une fluidité parfaite de déplacement. Ce domaine privé orné de son moulin restauré propose un cadre de vie extraordinaire avec espaces extérieurs, jardins méridionaux privatifs clos de haies, balcons, terrasses jusqu'à 100 m<sup>2</sup> et loggias, offrant des vues imprenables sur le Vieux Nîmes et la Tour Magne pour certains appartements. Les résidents pourront également profiter de la fraîcheur d'une piscine privée.

Au-delà d'un cadre de vie alliant sécurité et sérénité, le domaine « Mont Duplan », réalisé en co-promotion avec Gesimco est au cœur d'une multitude de transports. Située à proximité des autoroutes A9 et de A54, la résidence est également desservie par 3 lignes de bus à l'arrêt Mont Duplan se situant à 6 minutes à pied. La gare de Nîmes, située à 2 km, est accessible en bus également, et la ligne TGV dessert Paris en 3h ainsi que le Nord de la France. Enfin, l'aéroport de Nîmes Alès Camargue Cévennes est accessible par la route à 15 minutes par la D42. Commerces, groupes scolaires et espace de jeux pour enfants se trouvent également à proximité de ce véritable écrin de nature en ville.

**Philippe VEZINET, Directeur Régional COGEDIM LANGUEDOC-ROUSSILLON**, indique : « *Nous sommes très fiers d'inaugurer ce domaine « Mont Duplan » ici à Nîmes. Il était important d'offrir aux Nîmois une résidence à la hauteur de cette Ville ensoleillée, remplie d'histoire et dotée d'un fort patrimoine. Comme sur toutes nos opérations, nous avons porté une attention particulière tant sur la qualité architecturale que sur l'emplacement. Nous tenions à remercier la Ville pour la confiance qu'elle nous a attribuée durant tout ce projet* ».

### A propos d'ALTAREA COGEDIM – FR000033219 – ALTA

Altarea Cogedim est le 1<sup>er</sup> développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère, au 30 juin 2019, un patrimoine de 4,8 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,4 milliards d'euros au 31 décembre 2019.

## **A propos de GESIMCO**

*GESIMCO Promotion, représenté par son Président M. Jean Francois COMBES et ses Directeurs Généraux Léa et Adrien COMBES, est implantée sur Nîmes et ses alentours depuis la création de la société en 1978. Bâti sur son savoir-faire dans le domaine de la construction, via la Société Méridionale du Bâtiment (SMB) de 1953 à 2014, GESIMCO Promotion s'est aujourd'hui concentrée dans la promotion immobilière et l'aménagement foncier. L'esprit de famille propre à GESIMCO Promotion est la signature de chacune de ses réalisations.*

### **Contacts ALTAREA COGEDIM**

#### **Nicolas LEVIAUX**

Chargé des relations médias

01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14

[nleviaux@altareacogedim.com](mailto:nleviaux@altareacogedim.com)

### **Agence SHAN**

#### **Laetitia BAUDON-CIVET**

Directrice conseil

01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88

[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

#### **Emma CORSON**

Consultante senior

01 47 03 47 36 / 06 26 60 85 01

[emma.corson@shan.fr](mailto:emma.corson@shan.fr)